

Byggnadsbeskrivning

UTVÄNDIGA ARBETEN

Tomtmarken färdigställs finplanerad med grässådd mot gatan. På gårdssidan mot Pirilöfjärden planteras häckar lägenhetsvis ner mot sjön samt grässådd.

Entre´gångar plattsätts.

Planen framför huset och garagen asfalteras. Trädäck och eventuella räcken utförs i tryckimpregnerat trä. Plattsättning på nedre planens terrass.

GRUNDLÄGGNING

Bostadshus

Bostadshus grundläggs med grundsulor av betong på mark. Garage och förråd grundläggs på på isolerad bottenplatta på mark.

VÄGGAR

Ytterväggar

Sandwichelementväggar i betong inkl.isolering. 180 mm, tvättbetong

Innerväggar

Regelstomme med beklädnad av gipsskivor. Väggar i våta utrymmen Siporex-block. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.

Garage o. bilplats

Betongelement ytterskal, tvättbetong, isol. 150 mm, fuktspärr och gips. Bilplats med uttag för motorvärmare.

BJÄLKLAG

Undrebjälklag

Bärande bottenbjälklag i betong, 100 mm EPS-isol. 120 mm.

Mellanbjälklag

Bärande hålbjälklagsplattor i betong 265 mm, slipskikt i betong 100 mm + isol. EPS 30 mm

Vindsbjälklag

Takstolar med mellanliggande lösullsisolering, glesbrädning och invändig beklädnad med gipsskivor.

Yttertak

Pural takplåt.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster/fönsterdörrar av trä, med brännlackerad aluminium till utsidan.

Entre´dörrar

Fabriksmålade entre´dörrar i trä med sidoglas Lås Assa 2002.

Ytterdörrar veranda och balkong

Fabriksmålade trädörrar.

Garagedörr

Lyftdörr, aluminium.

Innerdörrar

Fabriksmålade dörrar, släta.

Invändig trappa

Vitmålad trappa med steg och handledare av klarlackad ek.

Utvändiga trappor

Tryckimpregnerat trä.

INSTALLATIONER

Elinstallationer

Eluttag enligt god bostadsstandard, telefonuttag för telefon i kök, vardagsrum, spisrum samt stora sovrummet.

TV uttag i kök, vardagsrum, spisrum samt stora sovrummet. Modern datateknikkablering för fast internetanslutning.

Uppvärmning

Bergsvärme med egen värmepump. Uppvärmning sker med vattenburen värme via golvslingor i bägge våningarna.

Ventilation

Maskinell ventilation med återvinning.

Rakennustapaselostus

ULKOISET TYÖT

Tontti rakennetaan suunnitelman mukaan, nurmikko kylvetään kadulle päin. Pihalla istutetaan pensas-aidat sekä nurmikko järvelle päin.

Sisääntulo laatoitetaan.

Talon ja autotallin edessä oleva piha asfaltoidaan. Puualustat ja mahdolliset kaiteet rakennetaan painekyllästetystä puusta. Pihan terassi laatoitetaan.

PERUSTUKSET

Asuintalo

Asuintalon perusmuurit tehdään betonista.

Autotalli ja varasto perustetaan maalla olevalla eristetyllä pohjalevyllä.

SEINÄT

Ulkoseinät

Eristetyt betoni-elementit 180 mm, pesubetoni.

Sisäseinät

Puurunkaiset sisäseinät ja kipsilevyllä levytetyt.

Kosteiden tilojen seinät Siporex-harkkoa.

Huoneistojen väliseinät betonai.

Autokatos ja autopaikka

Betonielementit, pesubetoni, eristetty 150 mm, kosteuseriste ja kipsi.

POHJAT

Alapohja

Kantava alapohja betonista, 100 mm
EPS-eris. 120 mm.

Välipohja

Kantavat ontelolaatat betonista 265 mm,
pintalaatta betoni 100 mm +eris. EPS 30 mm

Yläpohja

Kattoristikko villaeristeellä, rimalaudoitus ja sisäpuolella kipsilevyt.

Vesikatko

Pural kattopelti.

IKKUNAT JA OVET

Tehdasmaalatut puu-ikkunat/ikkunaovet, jossa uloin puite maalattua alumiinia.

Pää-ovet

Tehdasmaalatut puu-ovet sivulasilla.

Lukko Assa 2002.

Ulko-ovet veranta ja parveke

Tehdasmaalatut puu-ovet.

Autotalli-ovi

Nosto-ovi, alumiini.

Sisä-ovet

Tehdasmaalatut ovet, sileät.

Sisäportaajat

Valkomaalatut portaajat, askelmat ja kaiteet lakattua tammea.

Ulkoiset portaajat

Painekyllästettyä puuta.

ASENNUKSET

Sähköasennukset

Hyvän asuntostandardin mukaiset sähköpistokkeet, puhelinpistokkeet keittiössä, olohuoneessa, takka-
huoneessa sekä isossa makuuhuoneessa.

TV-pistokkeet keittiössä, olohuoneessa, takka-
huoneessa sekä isossa makuuhuoneessa.

Modernit tietoliikenneasennukset kiinteää Internet-
liitintää varten.

Lämmitys

Kallioliämpö omalla lämmönjakajalla.

Vesikiertoinen lattialämmitys molemmissa kerroksissa.

Ilmastointi

Lämmön talteenottava koneellinen ilmastointi.