



## AB MÄKLARBYRÅ J. RISKA AFF [A] LKV MEKLARITOIMISTO OY

Kanalesplanaden 12 Kanavapuistikko 68600 Jakobstad /Pietarsaari

### PRISLISTA – HINNASTO 1.7.2010 ->

#### FÖRMEDLINGSPROVISIONER - VÄLITYSPALKKIOT

Fastigheter och aktielägenheter		
Kiinteistöt ja osakehuoneistot	3,50 % + mvs/alv	4,30 %
över/yli 100.000 €	3,30 % + mvs/alv	4,05 %

Miniprovision/Minimipalkkio	2.700 €(inkl. mvs/sis. alv)
under/alle 12.000 €	1.600 €(inkl. mvs/sis. alv)

Fritidsbostäder på holme	2.800 €(inkl. mvs/sis.alv)
Kesähuvilat saarella	

#### Fuktmätningar/Kosteusmittaukset

Egnahemshus/Omakotitalot	360 €(inkl. mvs/sis.alv)
Radhus/Rivitalot	255 €(inkl. mvs/sis.alv)
Väningshus/Kerrostalo	190 €(inkl. mvs/sis.alv)
(Över/Yli 50 km + 0,43 €/km)	

#### I provisionen ingår:

- försäljningsvärdering
- annonskostnader
- effektiv internet annonsering
- förevisningar
- samtliga dokument som behövs för slutförande av affären
- offentliga köpvittnesarvoden
- ärligt, effektivt och vänligt bemötande och till tjänst även efter köpet

#### Palkkioon sisältyy:

- myyntiarviointi
- ilmoituskustannukset
- tehokas markkionointi internetissä
- esittelyt
- kaikki kauppaan liittyvät asiakirjat
- julkisen kaupanvahvistajan palkkio
- rehellinen, tehokas ja ystävällinen välityspalvelu, myös kaupan jälkeen

#### ÖVRIGA TJÄNSTER – MUUT PALVELUT

##### Muntlig värdering/Suullinen arviointi

(J:stad, Larsmo, Pedersöre/P:saari, Luoto, Pedersöre)	190 €inkl. moms
Fritidsbostäder på Holme/Kesähuvilat saarella	370 €inkl. moms

##### Skriftlig värdering/Kirjallinen arviointi

Fastigheter/Kiinteistöt	370 €inkl. moms
Aktielägenheter/Osakehuoneistot	350 €inkl. moms

##### Uppgörande av köpebrev

330 €inkl. moms + kostnader

Offentligt köpvittne/Julkinen kaupanvahvistaja	77 €mvs/alv. 0%
Lagfartsintyg/Lainhuutodistus	10 €mvs/alv. 0%
Gravationsbevis/Rasitustodistus	25 €mvs/alv. 0%
Fastighetsregisterutdrag/Kiinteistörekisteriote	15 €(inkl.mvs/sis.alv)
Kartor/Kartat	10 €(inkl.mvs/sis.alv)
Disponentintyg/Isännöitsijäntodistus	85 €(inkl.mvs/sis.alv)