



Lapinneva 31-43-1

		m2ka	m2ka / seinä 25cm	m3
A	Uusi asuinrakennus, 6 asuntoa	423,1 m2vy	m2vy	1372 m3
B	Uusi autotalli ja pihavarasto	126,1 m2vy	m2vy	418 m3
Yhteensä		549,2 m2vy	m2vy	1790 m3
Rakennusoikeus e=0,35		1062,3 m2vy	m2vy	
Käytetty rakennusoikeus		- m2vy	m2vy	
Rakennusoikeus, käyttämättä		+513,1 m2vy	m2vy	

AUTOPAIKKAT Kaava 2 AP / asunto
Suunnittelu, yhteensä 12 AP

PALOTURVALLISUUS

Paloluokka P3
 Palokuorma <600 MJ/m2
 Suojaustaso -
 Kantavat rakenteet -
 Ei kantavat rakenteet -
 Palo-osastot Osastointi huoneistoittain EI30
 Savunpoisto -
 Turvallisuusvarustus Paloilmoitin, kytketty sähköverkkoon 1kpl / alkavaa 60m2 ja kerros

KIINTEISTÖTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä Maalämpö
 Porausreiän sijoitus, pystysuora, syvyys n 200 m
 Ilmanvaihto Koneellinen LTO
 Vesiliitäntä Kaupungin verkosto
 Viemäriiliitäntä Kaupungin verkosto

ISTUTUKSET

Uudet istutukset

HUOM!
 RAKENNUKSEN MITAT JA PERUSTUKSEN KORKEUS TARKISTETTAVA TYÖMAALLA.
 OBS!
 BYGGNADENS MÄTT OCH ANLÄGGNINGSHÖJDER BÖR KONTROLLERAS PÅ BYGGPLATSEN!

03.10.2016 A MUUT, PALOILMOITIN TEKSTI; MAALÄMMÖN PORAUSEIKÄ LISÄTTY

k.osa - stadsdel	kortteli - kvarter	tontti - tomt	rakennusluvun tunnus - byggnadslova beteckning
31	43	1	
rakennustalmanpland - byggnadsbtegränd			plänrustningsart
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
rakennuskohde - byggnadsobjekt			plänrustnings skålbtegränd - ritningsens innehåll mittskala - skala
AsOy Otsopellonkuja Bab			ASEMAPIIRROS 1:500
Pietarsaari			
päävaka - datum			ARF 2000
16.09.2016 Svante Nylund			ARK 00000 ark-dwg