

## **KALVGRÄNDEN 1 - Byggnadsbeskrivning**

Arrendetomt storlek 1.112 m<sup>2</sup>

Egnahemshus omf. 4 r+k+hjälpkök, bastu/bdr+wc 122/139 m<sup>2</sup> + biltak och förråd 14/18m<sup>2</sup>.

Byggherre: NT-PARTNERS Oy

Planering: Ing. Byrå Bj. Häggblom

Försäljning: Ab Mäklarbyrå J. Riska AFF

Färdigställda: Nyckel i hand. Från beställning/undertecknat köpeavtal ca 9 månader byggtid.

### **Bostadsbyggnad/Yttre områden**

- \* Bostadsbyggnaden, Byggt på plats (spirad)
- \* Biltak-förråd, platsbyggd
- \* Biltak för 2 bilar, isolerat förråd 14 m<sup>2</sup>.
- \* Belysning med sensor i biltaket, uttag för motorvärmare
- \* Grusbelagd uppfart och under biltaket
- \* Grönområden med insådda gräsmattor
- \* Planteringar enligt situationsplan

### **Fasader, Vattentak, fönster**

- \* Målad träpanel
- \* Klick plåttak, hängrännor, stuprör
- \* Snöhinder på taken
- \* Leca-sockel, slammad
- \* Fönster, Virkkalan puujalostus Oy med persienner
- \* Terrass tryckimpregnerat

### **Bostädernas inredning**

- \* Köksinredning med dämpningar i lådorna (Huusholli-keittiöt)
- \* Väggar i vardagsrum och sovrum målas
- \* Väggar i våtutrymmen med kakel/
- \* Innertak MDF panel
- \* Golven i vardagsrum, kök och sovrum med laminat
- \* Golven i hall och våtutrymmen med klinkers
- \* Köksinredning, rostfria diskhoar, keramisk/induktionsspis, spisfläkt, Kylskåp 2/3- frys 1/3, diskmaskin, ugn.
- \* Våtutrymmen med wc-stol, lavoar, lavoarskåp, tvättmaskinsanslutning, spegelskåp
- \* Belysning av typ spotlights i tambur, vägguttag, fönsterlamputtag
- \* Garderober (Huusholli), Hjälpköksinredning (Huusholli)
- \* Mellandörrar
- \* Glasdörr till bastun, bastulave, elkamin
- \* Brandvarnare standardmodell

### **Teknisk beskrivning**

- \* Bergsvärme (FVM)
- \* Lägenheternas avskiljande vägg EI60
- \* Vattenburen golvvärme
- \* Vatten-,avlopp-, och el ansluts till allmänna nätverk
- \* Fiberoptik för TV-, telefon- och internetanslutningar
- \* Maskinell ventilation med värmeåtervinning

*Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar i byggnadsbeskrivningen gällande konstruktion och materialval, dock så att motsvarande nivå upprätthålls gällande kvalitet och prisnivå.*

*Byggaren och köparen kan i samråd frånga byggnadsbeskrivningen i takt med att bygget framskrider om de så önskar göra.*

*Vi ber köparen bekanta sig med försäljningsdokument och fastställda planer före undertecknande av köpebrev.*