

ASUNTO OY PIETARSAAREN LAPINNEVANKUJA 2 BOSTADS AB

BYGGNADSBESKRIVNING - 25.6.2020

10 st rad/parhuslägenheter

Adress: LAPPNÄSGRÄND 2

Byggherre: ASPEL-INVEST.

Entreprenör: NT-Parterns Oy

Planering: NK-Project

Försäljning: Ab Mäklarbyrå J. Riska AFF

Bostadsbyggnad/Yttre områden

- * Bostadsbyggnaden, Byggt på plats (spirad)
- * Biltak-förråd på plats byggda
- * Biltak för 10 bilar, egna lägenhetsvisa förråd
- * Belysning med sensor i biltaket, uttag för motorvärmare
- * Asfalterad uppfart och asfalt under biltaket
- * Grönområden med insådda gräsmattor
- * Planteringar enligt situationsplan

Fasader, Vattentak, fönster

- * Målad träpanel
- * Klick plättak, hängrännor, stuprör
- * Snöhinder på taken
- * Leca-sockel, slammad
- * Fönster, PIHLA fönster med persienner
- * Terrass tryckimpregnerat

Bostädernas inredning

- * Köksinredning med dämpningar i lådorna (Huusholli-kök)
- * Väggar i vardagsrum och sovrum målas
- * Väggar i våtutrymmen med kakel/
- * Innertak MDF panel
- * Golven i vardagsrum, kök och sovrum med laminat
- * Golven i hall och våtutrymmen med klinkers
- * Köksinredning, rostfria diskhoar, keramisk/induktionsspis, spisfläkt, Kylskåp 2/3 frys 1/3, diskmaskin, ugn.
- * Våtutrymmen med wc-stol, lavoar, lavoarskåp, tvättmaskinsanslutning, spegelskåp
- * Belysning av typ spotlights i tambur, vägguttag, fönsterlamputtag
- * Garderober (Huusholli)
- * Mellandörrar
- * Glasdörr till bastun, bastulave, elkamin
- * Brandvarnare standardmodell

Teknisk beskrivning

- * Bergvärme (FVM)
- * Lägenheternas avskiljande vägg EI60
- * Vattenburen golvvärme
- * Vatten-, avlopp-, och el ansluts till allmänna nätverk
- * Fiberoptik för TV-, telefon- och internetanslutningar
- * Maskinell ventilation med värmeåtervinning
- * Lägenhetsvisa vattenmätare (undermätare)

Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar i byggnadsbeskrivningen gällande konstruktion och materialval, dock så att motsvarande nivå upprätthålls gällande kvalitet och prisnivå.

Byggaren och köparen kan i samråd frånga byggnadsbeskrivningen i takt med att bygget framskrider om de så önskar göra.

Vi ber köparen bekanta sig med försäljningsdokument och fastställda planer före undertecknande av köpebrev.