

ASUNTO OY PIETARSAAREN LAPINNEVANKUJA 2 BOSTADS AB

RAKENNUSTAPASELOSTUS – 25.6.2020

10 kpl rivi-/paritaloaluoneistoa

Osoite: LAPINNEVANKUJA 2

Rakennuttaja: ASPEL-INVEST

Rakentaja: NT-Partners

Suunnittelu: NK-Project

Myynti: Oy Meklaritoimisto J. Riska LKV

Asuinrakennus/Ulkoalueet

- * Asuinrakennus, rakennettu paikalle (piirutettu)
- * Autokatos-varasto piirutetaan
- * Autokatos 10 autolle, huoneistokohtaiset varastot
- * Autokatoksessa valaistus sensorilla, pistoke moottorilämmittimelle
- * Asvalttipinnoite sisääntulossa sekä autokatoksessa
- * Viheralueet istutetulla nurmikolla
- * Istutukset suunnitelman mukaan

Julkisivut, vesikatto, ikkunat

- * Maalattu puupaneeli
- * Peltikatto, räystäät, rännit
- * Lumiesteet katolla
- * Leka-sokkeli
- * PIHLA ikkunat, sälekaihtimet
- * Terassi, painekyllästetty

Huoneistojen sisustus

- * Huusholli-keittiöt keittiösisustus, vaimennetuilla laatikostoilla
- * Olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalataan
- * Märkätilojen seinät kaakeli
- * Sisäkatto MDF paneeli
- * Olohuoneen, keittiön ja makuuhuoneiden lattiat laminaattia
- * Eteisen ja märkätilojen klinkkerilattiat
- * Keittiösisustus, ruostumattomat altaat, keraaminen/induktioliesi, liesituuletin, yhdistetty jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, uuni
- * Märkätiloissa wc-tuoli, käsienspesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi
- * Valaistus spottityyppiset valaisimet eteisessä, seinäpistokkeet, ikkunalamppupistokkeet
- * Komerot (Huusholli)
- * Väliovet
- * Sauna: lasiovi, lauteet, sähkökiuas
- * Palovaroin, standardimalli

Tekninen selostus

- * Kalliolämpö (FVM)
- * Huoneistojen erottava väliseinä EI60
- * Vesikiert.lattialämmitys
- * Vesi-, viemäri- ja sähköliitymät yleiseen verkkoon
- * Kuituliittymä Tv:lle, puhelimelle ja internetliittymälle
- * Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla
- * Huoneistokohtaiset vesimittari (alamittari)

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin rakennustapaselostukseen koskien rakenteita sekä materiaalivalintoja, kuitenkin siten että se vastaa sovittua laatua- ja hintatasoa.

Rakentaja ja ostaja voivat halutessaan yhdessä sopia poiketa rakennustapaselostuksesta rakentamisen edetessä.

Pyydämme ostajaa tutustumaan myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.