

# ASUNTO OY PIETARSAAREN LAPINPURONTIE 4 A-B BOSTADS AB

BYGGNADSBESKRIVNING - 28.9.2021

Bilaga 1: Byggnadsbeskrivning Lappbäcksvägen 4 A & B

Oy Aspel-Invest Ab / Nt-Partners

Adress: Lappbäcksvägen 4 A-B, 68630 Jakobstad

Byggherre: ASPEL-INVEST.

Entreprenör: NT-Partners Oy

Planering: NK-Project

Försäljning: Ab Mäklarbyrå J. Riska AFF

## Bostadsbyggnad/Yttre områden

- \* Bostadsbyggnaden, Byggt på plats (spirad)
- \* Biltak-förråd på plats byggda
- \* Biltak invid bostaden, egna lägenhetsvisa förråd
- \* Belysning med sensor i biltaket, uttag för motorvärmare
- \* Asfalterad uppfart och asfalt under biltaket
- \* Grönområden med insådda gräsmattor
- \* Planteringar enligt situationsplan

## Fasader, Vattentak, fönster

- \* Målad träpanel
- \* Klick plåttak, hängrännor, stuprör
- \* Snöhinder på taken
- \* Leca-socket, slammad
- \* Fönster, PIHLA fönster med persienner
- \* Terrass tryckimpregnerat

## Bostädernas inredning

- \* Köksinredning med dämpningar i lådorna (Huusholli-kök)
- \* Väggar i vardagsrum och sovrum målas
- \* Väggar i våtutrymmen med kakel 20x40 / 15 euro/m<sup>2</sup>
- \* Innertak MDF panel
- \* Golven i vardagsrum, kök och sovrum med laminat/ 20 euro/m<sup>2</sup>
- \* Golven i hall 30x30 och våtutrymmen med klinkers 10x10 / 20 euro/m<sup>2</sup>
- \* Köksinredning, rostfria diskhoar, induktionsspis, spisfläkt, Kylskåp 2/3 frys 1/3, diskmaskin integrerad, ugn. Maskiner Whirlpool.
- \* Våtutrymmen med wc-stol, lavoar, lavoarskåp, tvättmaskinsanslutning, spegelskåp
- \* Belysning av typ spotlights i tambur, vägguttag, fönsterlampputtag
- \* Garderober (Huusholli)
- \* Mellandörrar
- \* Glasdörr till bastun, bastulave, elkamin
- \* Brandvarnare standardmodell

## Teknisk beskrivning

- \* Bergvärme (FVM)
- \* Lägenheternas avskiljande vägg EI60
- \* Vattenburen golvvärme
- \* Vatten-, avlopp-, och el ansluts till allmänna nätverk
- \* Fiberoptik för TV-, telefon- och internetanslutningar
- \* Maskinell ventilation med värmeåtervinning
- \* Lägenhetsvisa vattenmätare (undermätare)

*Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar i byggnadsbeskrivningen gällande konstruktion och materialval, dock så att motsvarande nivå upprätthålls gällande kvalitet och prisnivå.*

*Byggaren och köparen kan i samråd frånga byggnadsbeskrivningen i takt med att bygget framskrider om de så önskar göra. Vi ber köparen bekanta sig med försäljningsdokument och fastställda planer före undertecknande av köpebrev.*