

ASUNTO OY PIETARSAAREN LAPINPURONTIE 4 A-B BOSTADS AB

RAKENNUSTAPASELOSTUS – 28.9.2021

Liite 1: Rakennustapaselostus Lapinpurontie 4 A-B

Oy Aspel-Invest Ab / NT-Partners

Osoite: Lapinpurontie 4 A-B, 68630 Pietarsaari

Rakennuttaja: ASPEL-INVEST

Rakentaja: NT-Partners

Suunnittelu: NK-Project

Myynti: Oy Meklaritoimisto J. Riska LKV

Asuinrakennus/Ulkoalueet

- * Asuinrakennus, rakennettu paikalla (piirutettu)
- * Autokatos-varasto, rakennettu paikalla
- * Autokatokset huoneistojen yhteydessä, huoneistokohtaiset varastot
- * Autokatoksessa valaistus sensorilla, pistoke moottorilämmittimelle
- * Asfalttipinnoite sisääntulossa sekä autokatoksessa
- * Viheralueet istutetulla nurmikolla
- * Istutukset suunnitelman mukaan

Julkisivut, vesikatto, ikkunat

- * Maalattu puupaneeli
- * Klick-peltikatto, räystäät, rännit
- * Lumiesteet katolla
- * Leka-sokkeli
- * PIHLA ikkunat, sälekaihtimet
- * Terassi, painekyllästetty

Huoneistojen sisustus

- * Huusholli-keittiöt keittiösisustus, vaimennetuilla laatikostoilla
- * Olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalataan
- * Märkätilojen seinät kaakeli, 20x40 / 15 euro/m²
- * Sisäkatto MDF paneeli
- * Olohuoneen, keittiön ja makuuhuoneiden lattiat laminaatti, 20 euro/m²
- * Eteisen ja märkätilojen klinkkerilattiat (30x30 eteinen, 10x10 märkätilat), 20 euro/m²
- * Keittiösisustus, ruostumattomat altaat, induktioliesi, liesituuletin, yhdistetty jää-/pakastinkaappi, integroitu astianpesukone, uuni. Whirlpool-keittiökoneet.
- * Märkätiloissa wc-tuoli, käsienpesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi
- * Valaistus, kohdevalaisimet eteisessä, seinäpistokkeet, ikkunavalaisin-pistokkeet
- * Komerot (Huusholli)
- * Väliovet
- * Sauna: lasiovi, lauteet, sähkökiuas
- * Palovaroitin, standardimalli

Tekninen selostus

- * Kalliolämpö (FVM)
- * Huoneistojen erottava väliseinä EI60
- * Vesikiertoinen lattialämmitys
- * Vesi-, viemäri- ja sähköliittymät yleiseen verkkoon
- * Kuituliittymä Tv:lle, puhelimelle ja internetliittymälle
- * Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla
- * Huoneistokohtaiset vesimittari (alamittari)

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin rakennustapaselostukseen koskien rakenteita sekä materiaalivalintoja, kuitenkin siten että se vastaa sovittua laatu- ja hintatasoa.

Rakentaja ja ostaja voivat halutessaan yhdessä sopien poiketa rakennustapaselostuksesta rakentamisen edetessä. Pyydämme ostajaa tutustumaan myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.