

BYGGNADSBESKRIVNING – Rajåkersstigen, Nykarleby

Yttre områden

- * Spirat hus från Alexia Rakennus Oy
- * Biltak spiras av Alexia Rakennus Oy
- * Biltak för en bil + isolerat förråd. Skivfärdigt + parkering bredvid för en bil
- * Vattenuttag på husgaveln
- * Belysning med sensor i biltaket, uttag för motorvärmare
- * Grusuppfart och grus under biltaket
- * Grönområden med insådda gräsmattor
- * Planterad häck ut vid vägen

Fasader, vattentak, fönster

- * Målad träpanel ljusgrå TVT571X
- * Pelare, fönsterbrädor, hörnbrädor, mörkgrå TVT565X
- * Tiilikainen plåttak, hängrännor, stuprör svart RR 33
- * Snöhinder på taken
- * Leca-socket, grå
- * Fönster trä-aluminiumbågar med persienner
- * Terrass tryckimpregnerat

Bostädernas inredning

- * Köksinredning med dämpningar i lådorna från Huusholli Keittiöt
- * Väggar i vardagsrum och sovrum tapetseras eller målas ca 25€/rll
- * Väggar i våtutrymmen med kakel/väggskivor, prisnivå ca 25 €/m²
- * Innertak MDF panel
- * Golven i vardagsrum, kök och sovrum med laminat/parkett, prisnivå ca 20 €/m²
- * Golven i hall och våtutrymmen med klinkers, prisnivå ca 25 €/m²
- * Köksinredning, rostfria diskhoar, keramisk-/induktionsspis, spisfläkt, kombinerad kyl och frys 90 cm, diskmaskin, ugn
- * Våtutrymmen med wc-stol, lavoar, lavoarskåp, tvättmaskinsanslutning, spegelskåp
- * Belysning av typ spotlights, vägguttag, fönsterlampputtag
- * Garderober
- * Mellandörrar släta
- * Glasdörr till bastun, bastulave, elkamin
- * Brandvarnare standardmodell
- * Spis Nunnauni Deko 3 med toppmatning. Borstad rostfri, svart eller vit skorsten.

Teknisk beskrivning

- * Värmekälla Nibe fighter 470
- * Lägenheternas avskiljande vägg EI60
- * Vattenburen golvvärme
- * Vatten, avlopp och el ansluts till allmänna nätverk
- * Fiberoptik för TV-, telefon- och internetanslutningar
- * Maskinell ventilation med värmeåtervinning
- * Lägenhetsvisa vattenmätare (undermätare)

Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar i byggnadsbeskrivningen gällande konstruktion och materialval, dock så att motsvarande nivå upprätthålls gällande kvalitet och prisnivå.

Byggaren och köparen kan i samråd frångå byggnadsbeskrivningen i takt med att bygget framskrider om de så önskar göra.

Vi ber köparen bekanta sig med försäljningsdokument och fastställda planer före undertecknande av köpebrev.