

RAKENNUSTAPASELOSTUS – Raipellonpolku 2, Uusikaarlepyy

Ulkoalueet

- * Piirutettu talo, Alexia Rakennus Oy
- * Autokatos piirutetaan, Alexia Rakennus Oy
- * Autokatos (yhdelta autolle) + eristetty varasto. Levyvalmis. Erillinen autopaikka
- * Vesipiste talon ulkoseinässä
- * Autokatoksessa valaistus sensorilla, pistoke moottorilämmittimelle
- * Sorapinnoite sisääntulossa sekä autokatoksessa
- * Viheralueet istutetulla nurmikolla
- * Istutettu pensasaita tielle päin

Julkisivut, vesikatto, ikkunat

- * Maalattu puupaneeli, vaaleanharmaa TVT571X
- * Pilarit, ikkunapuut, nurkkalaudat, tummanharmaa TVT565X
- * Tiilikainen peltikatto, räystäät musta RR 33
- * Lumiesteet katolla
- * Leca-sokkeli, harmaa
- * Ikkunat puu-alumiini, sälekaihtimet
- * Terassi, painekyllästetty

Huoneistojen sisustus

- * Huusholli-Keittiöt keittiösisustus, vaimennetuilla laatikostoilla
- * Olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalataan
- * Märkätilojen seinät kaakeli/seinälevyt, hintataso n 25 €/m²
- * Sisäkatto MDF paneeli
- * Olohuoneen, keittiön ja makuuhuoneiden lattiat laminaatti/parketti, hintataso n 20 €/m²
- * Eteisen ja märkätilojen klinkkerilattiat, hintataso n 25 €/m²
- * Keittiösisustus, ruostumattomat altaat, keraaminen/induktioliesi, liesituuletin, yhdistetty jää-/pakastinkaappi 60 cm, astianpesukone, uuni
- * Märkätiloissa wc-tuoli, käsienpesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi
- * Valaistus spottityyppiset valaisimet, seinäpistokkeet, ikkunalamppupistokeet
- * Komerot
- * Sileät väliovet
- * Sauna: lasiovi, lauteet, sähkökiuas
- * Palovaroitin, standardimalli
- * Takka Nunnauuni Deko 3, harjattu rosteri, musta tai valkoinen hormi

Tekninen selostus

- * Lämmitys Bosch Compress 3000 EW
- * Huoneistojen erottava väliseinä EI60
- * Vesikiert.lattialämmitys
- * Vesi-, viemäri- ja sähköliitymät yleiseen verkkoon
- * Kuituliittymä Tv:lle, puhelimelle ja internetliittymälle
- * Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla
- * Huoneistokohtainen vesimittari (alamittari)

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin rakennustapaselostukseen koskien rakenteita sekä materiaalivalintoja, kuitenkin siten että se vastaa sovittua laatu- ja hintatasoa.

Rakentaja ja ostaja voivat halutessaan yhdessä sopia poiketa rakennustapaselostuksesta rakentamisen edetessä.

Pyydämme ostajaa tutustumaan myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.