

**FÖRMEDLINGSPROVISIONER – VÄLTYSPALKKIOT**

Fastigheter / Kiinteistöt Över/Yli 100.000 €	4,40 % inkl. moms/sis. alv, arrendetomt / vuokratontti 4,15 % inkl. moms/sis. alv, arrendetomt / vuokratontti
Egen tomt / Oma tontti	+138 €
Aktielägenheter	4,40 % inkl. moms av skuldfri köpesumma
Osakehuoneistot	4,40 % sis. alv velattomasta kauppahinnasta
Över/Yli 100.000 €	4,15 % inkl. moms av skuldfri köpesumma/sis. alv velattomasta kauppahinnasta

Minimiprovisioner / Minimpalkkiot

Pris/Hinta under/alle 12.000 €	1.860 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 12.000 – 50.000 €	3.390 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 50.000 – 70.000 €	3.865 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 70.000 – 91.000 €	4.015 € inkl. moms/sis. alv

Fritidsbostäder på holme

Kesämökit saarella

4.490 € inkl. moms/sis. alv

Fastighet egen tomt / Kiinteistö omalla tontilla

1.998 € inkl. moms/sis. alv
3.528 € inkl. moms/sis. alv
4.003 € inkl. moms/sis. alv
4.153 € inkl. moms/sis. alv

4.628 € inkl. moms/sis. alv

I provisionen ingår:

- försäljningsvärdering
- marknadsföringskostnader
- internetannonsering
(riska.fi, etuovi.com, facebook, instagram)
- förevisningar
- samtliga dokument
- ärlig, effektiv och vänlig service
även efter köpet

Palkkioon sisältyy:

- myyntiarvointi
- markkinointikulut
- internetmarkkinointi
- esittelyt
- kaikki kauppaan liittyvät asiakirjat
- rehellinen, tehokas ja ystävällinen palvelu myös
kaupan jälkeen

Kostnader vid ej affär / Kulut mikäli kauppa ei synny

300 € inkl. moms/sis. alv

+ disponentintyg / isännöitsijätodistus

ÖVRIGA TJÄNSTER – MUUT PALVELUT

Lätt värdering / Suppea arvointi

439 € inkl. moms/sis. alv

Över / Yli 40 km

464 € inkl. moms/sis.alv

Fritidsbostäder på holme / mökki saarella

600 € inkl. moms/sis. alv

Disponentintyg debiteras skilt / Isännöitsijätodistukset laskutetaan erikseen.

Skriftlig värdering / Kirjallinen arvointi

564 € inkl. moms/sis. alv

Industri-, verksamhets-, offentliga fastigheter

Enligt offert

Teollisuus-, toiminta-, julkiset kiinteistöt

Tarjouksen perusteella

ÖVRIGA TJÄNSTER – MUUT PALVELUT

Fuktmätningar / Kosteusmittaukset

Egnahemshus / Omakotitalot	750 € inkl. moms/sis. alv
Över / yli 200 m ² ->	Enligt offert / Tarjouksen perusteella
Radhus / Rivitalot	360 € inkl. moms/sis. alv
Parhus / Paritalot	550 € inkl. moms/sis. alv
Väningshus / Kerrostalohuoneistot	220 € inkl. moms/sis. alv

Uppgörande av köpebrev / Kauppakirjan laatiminen

Fastighet / Kiinteistö	660 € inkl. moms + kostnader / sis. alv + kulut
Aktielägenhet / Osakehuoneisto	490 € inkl. moms + kostnader / sis. alv + kulut
Dödsbo säljare / Kuolinpesä myyjänä	+126 € inkl. moms/sis. alv

Dokumentkostnader / Asiakirjakulut

Köpvittnesarvode / Kaupanvahv.palkkio	138 € moms 0% / alv 0%
Lagfartsintyg / Lainhuutotodistus	15 € moms 0% / alv 0%
Gravationsbevis / Rasitustodistus	25 € moms 0% / alv 0%
Fastighetsregisterutdrag / Kiinteistörekisteriote	15 € moms 0% / alv 0%
Karta / Kartta	18 € inkl. moms / sis. alv