



FÖRMEDLINGSPROVISIONER – VÄLITYSPALKKIOT

Fastigheter / Kiinteistöt	4,35 % inkl. moms/sis. alv, arrendetomt / vuokratontti
Över/ Yli 100.000 €	4,10 % inkl. moms/sis. alv, arrendetomt / vuokratontti
Egen tomt / Oma tontti	+120 €
Aktielägenheter	4,35 % inkl. moms av skuldfri köpesumma
Osakehuoneistot	4,35 % sis. alv velattomasta kauppahinnasta
Över/Yli 100.000 €	4,10 % inkl. moms av skuldfri köpesumma/sis. alv velattomasta kauppahinnasta

Minimiprovisioner / Minimipalkkiot

Pris/Hinta under/alle 12.000 €	1.830 € inkl. moms/sis. alv	Fastighet egen tomt / Kiinteistö omalla tontilla	1.950 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 12.000 – 50.000 €	3.340 € inkl. moms/sis. alv		3.460 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 50.000 – 70.000 €	3.810 € inkl. moms/sis. alv		3.930 € inkl. moms/sis. alv
Pris/Hinta 70.000 – 91.000 €	3.960 € inkl. moms/sis. alv		4.080 € inkl. moms/sis. alv
Fritidsbostäder på holme			
Kesämökkit saarella	4.430 € inkl. moms/sis. alv		4.550 € inkl. moms/sis. alv

I provisionen ingår:

- försäljningsvärdering
- marknadsföringskostnader
- internetannonsering
(riska.fi, etuovi.com, facebook, instagram)
- förevisningar
- samtliga dokument
- ärlig, effektiv och vänlig service
även efter köpet

Palkkioon sisältyy:

- myyntiarviointi
- markkinointikulut
- internetmarkkinointi
- esittelyt
- kaikki kauppaan liittyvät asiakirjat
- rehellinen, tehokas ja ystävällinen palvelu myös
kaupan jälkeen

Kostnader vid ej affär / Kulut mikäli kauppa ei synny	240 € inkl. moms/sis. alv (4 mån/kk)
	480 € inkl. moms/sis. alv (8 mån/kk)
	+ disponentintyg / isännöitsijäntodistus

ÖVRIGA TJÄNSTER – MUUT PALVELUT

Lätt värdering / Suppea arviointi	348 € inkl. moms/sis. alv
Över / Yli 40 km	378 € inkl. moms/sis. alv
Fritidsbostäder på holme / mökki saarella	520 € inkl. moms/sis. alv
Disponentintyg debiteras skilt / Isännöitsijäntodistukset laskutetaan erikseen.	
Skriftlig värdering / Kirjallinen arviointi	452 € inkl. moms/sis. alv
Industri-, verksamhets-, offentliga fastigheter	Enligt offert
Teollisuus-, toiminta-, julkiset kiinteistöt	Tarjouksen perusteella



ÖVRIGA TJÄNSTER – MUUT PALVELUT

Fuktmätningar / Kosteusmittaukset

Egnahemshus / Omakotitalot	550 € inkl. moms/sis. alv
Över / yli 200 m ² ->	Enligt offert / Tarjouksen perusteella
Radhus / Rivitalot	310 € inkl. moms/sis. alv
Parhus / Paritalot	480 € inkl. moms/sis. alv
Väningshus / Kerrostalohuoneistot	220 € inkl. moms/sis. alv

Uppgörande av köpebrev / Kauppakirjan laatiminen

Fastighet / Kiinteistö	650 € inkl. moms + kostnader / sis. alv + kulut
Aktielägenhet / Osakehuoneisto	480 € inkl. moms + kostnader / sis. alv + kulut
Dödsbo säljare / Kuolinpesä myyjänä	+124 € inkl. moms/sis. alv

Dokumentkostnader / Asiakirjakulut

Köpvittnesarvode / Kaupanvahv.palkkio	120 € moms 0% / alv 0%
Lagfartsintyg / Lainhuutotodistus	15 € moms 0% / alv 0%
Gravationsbevis / Rasisuodistus	25 € moms 0% / alv 0%
Fastighetsregisterutdrag / Kiinteistörekisteriote	15 € moms 0% / alv 0%
Karta / Kartta	18 € inkl. moms / sis. alv